

Information zum Datenschutz
für Mieter:innen STOWE/SEWO/Thönenmatte

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten ernst und möchten Sie gerne gemäss Datenschutzgesetz über unsere Datenverarbeitungen wie folgt informieren:

- a) die Bearbeitungszwecke und deren Rechtsgrundlagen
- b) die Art der personenbezogenen Datenkategorien, die Herkunft der Daten, die Aufbewahrungsdauer sowie einen allfälligen Transfer der Personendaten ins Ausland
- c) die gesetzlichen Grundlagen der Datenweiterleitung
- d) Informationen zur automatisierten Einzelentscheidung
- e) Ihre Rechte

a) Die Bearbeitungszwecke und deren Rechtsgrundlagen

Bearbeitungszweck	Rechtsgrundlage
Führung der Buchhaltung	Art. 31 Abs. 1 (Gesetz), DSG
Kommunikation per E-Mail	Art. 31 Abs. 1 (überwiegendes privates oder öffentliches Interesse), DSG
Wohnungsverwaltung (physisch), Vertragsverwaltung, Leistungsverrechnung, Buchhaltung	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSG
Wohnungsverwaltung (elektronisch), Vertragsverwaltung, Leistungsverrechnung, Buchhaltung	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSG

b) Beschreibung Datenkategorien und ihre Verarbeitung

Führung der Buchhaltung				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Kontakt- und Rechnungsdaten	Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail, Ansprechperson, Firmenbezeichnung, Rechnungsdaten	10 Jahre nach Erstellung	direkt erhoben	nein

Kommunikation per E-Mail				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
E-Mailadresse und Kontaktdaten	E-Mailadresse und Kontaktdaten	nach Zweckerfüllung	direkt erhoben	nein

Wohnungsverwaltung (physisch), Vertragsverwaltung, Leistungsverrechnung, Buchhaltung				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Abrechnung Mieter:innen	Leistungsdaten zur Fakturierung inkl. Mahnungen	10 Jahre nach Erstellung	direkt erhoben	nein
Kontaktdaten Mieter:innen	Vorname, Nachname, Adresse, Telefon, eMail, Geschlecht, Geburtsdatum, Notfallkontakt	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Rechtliche Dokumente	Mietvertrag	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein

Wohnungsverwaltung (elektronisch), Vertragsverwaltung, Leistungsverrechnung, Buchhaltung				
Datenkategorie	Beschreibung	Aufbewahrungsdauer	Herkunft	Transfer Ausland
Abrechnung Mieter:innen	Leistungsdaten zur Fakturierung inkl. Mahnungen	10 Jahre nach Erstellung	direkt erhoben	nein
Kontatdaten Mieter:innen	Vorname, Nachname, Adresse, Telefon, eMail, Geschlecht, Geburtsdatum, Notfallkontakt	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein
Rechtliche Dokumente	Mietvertrag	10 Jahre nach Austritt	direkt erhoben	nein

c) Gesetzliche Grundlagen der Datenweiterleitung

Datenkategorie	Empfänger	Rechtsgrundlage	Zweck
Abrechnung Mieter:innen	Rechnungsempfänger	Art. 31 Abs. 2 lit. a (Vertrag), DSGVO	Miete
Kontakt- und Rechnungsdaten	Revision	Art. 31 Abs. 1 (Gesetz), DSGVO	Revision

d) Informationen zur automatisierten Einzelentscheidung

Auf Basis Ihrer personenbezogenen Daten werden von uns keine Entscheidungen getroffen, die ausschliesslich auf der automatisierten Bearbeitung Ihrer Daten beruhen und für Sie mit einer Rechtsfolge verbunden sind oder Sie erheblich beeinträchtigen.

e) Ihre Rechte

Bezüglich Ihrer Daten stehen Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft sowie das Recht auf Datenherausgabe und -übertragung zu. Diese Rechte beziehen sich auf Ihre eigenen Daten, nicht jedoch auf Daten Dritter wie beispielsweise Ihnen nahestehender Personen.

Hinweis:

Falls Sie uns Daten von Drittpersonen mitteilen, gehen wir davon aus, dass diese von Ihnen darüber informiert wurden.